

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge fra:

...l... sig....., nato a
il, residente a,
via/piazza, codice fiscale
di seguito denominata Parte comodante

E

...l... sig....., nato a
il, residente a,
via/piazza, codice fiscale
denominato Parte comodataria;

PREMESSO

che la Parte comodante è proprietaria del fabbricato sito in,
Via censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio
sub categoria rendita Euro, che è intendimento della medesima
Parte comodante concedere il suddetto bene immobile in uso gratuito alla Parte comodataria,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) - Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

2) - OGGETTO

La Parte comodante cede in comodato gratuito alla Parte comodataria, che accetta, il fabbricato, sito in, Via, adibito ad abitazione;

3) - DURATA

Trattandosi di comodato a tempo indeterminato, la Parte comodataria si obbliga a restituire, a sua cura e spese, il bene immobile in oggetto nel momento in cui riceve la richiesta di restituzione dalla Parte comodante (salvo preavviso di gg. trenta), da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

4) - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

La Parte comodataria si obbliga a custodire ed a conservare i beni immobili oggetto del comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, operando tutti quegli interventi di manutenzione necessari a mantenerlo in uno stato ordinato e pulito. La Parte comodataria si impegna, altresì, a servirsi del bene esclusivamente per l'uso determinato al punto 2) (Oggetto) del presente contratto. A tale Parte, infine, è fatto divieto di concedere ad un terzo l'uso o il godimento del bene, salvo l'espresso consenso della Parte comodante.

5) - RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

Qualsiasi responsabilità connessa all'utilizzo, previsto contrattualmente, del bene, è ad esclusivo carico della Parte comodataria; parimenti, se il bene viene impiegato per un uso diverso o non viene restituito nei termini pattuiti.

6) - SPESE

Le spese necessarie per utilizzare il bene in comodato sono a carico della Parte comodataria, incluse le spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, riscaldamento, gas, luce, sanitari, serrature e chiavi, infissi, superficie dei muri e pavimentazioni.

- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui la Parte comodataria utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

8) - FORO COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Vercelli.

9) - RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto,

.....li,

La Parte comodante

La Parte comodataria

.....

.